


## INFORMAZIONI PERSONALI



## Meliani Daniele

 Sdrucchiolo delle Mura 5, 56012 Calcinaia (PI) (Italia)

 3936135988

 daniele.meliani@gmail.com

Sesso Maschile | Data di nascita 6 Mag. 79 | Nazionalità Italiana

## POSIZIONE RICOPERTA

## Agente immobiliare

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

06/2007–alla data attuale

**CO-TITOLARE AGENZIA IMMOBILIARE**

CASA e CASE IMMOBILIARE, Pontedera (PI) (Italia)

- Agente Immobiliare professionista;

05/2006–05/2007

**TITOLARE AGENZIA IMMOBILIARE**

AGENZIA IMMOBILIARE "LA CORTE", Ponsacco (PI) (Italia)

- Agente Immobiliare professionista.

05/2005–04/2006

**ASSISTENTE PRESSO AGENZIA IMMOBILIARE**

Libero Professionista., Calcinaia (PI) (Italia)

- Assistente presso Agenzia Immobiliare con compiti di organizzazione e gestione appuntamenti, ricerche di mercato, gestione pubblicità e marketing, ricerche immobili per vendita e locazione.

09/2004–04/2005

**TIROCINIO E FORMAZIONE**

ASSICURAZIONI "GENERALI SPA", Cascina (PI) (Italia)

- Periodo di tirocinio e formazione presso assicurazioni Generali Spa ramo "Vita" e "Investimenti".

09/2003–08/2004

**ISTRUTTORE FITNESS / SALA PESI**

PALESTRA "GINNASIA CENTRO WELLNESS", Bientina (PI) (Italia)

- Istruttore Sala Pesi.

09/2001–08/2004

**ISTRUTTORE FITNESS / SALA PESI**

PALESTRA "ATHENA SPORTING CLUB", Ponsacco (PI) (Italia)

- Istruttore Sala Pesi e Ginnastica Dolce.

09/1999–08/2003

**ISTRUTTORE FITNESS / SALA PESI**

PALESTRA "CLUB REMIERO CALCINAIA", Calcinaia (PI) (Italia)

- Istruttore Fitness, Sala Pesi, Ginnastica Dolce, Aerobica.

- Responsabile reparto Wellness.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 02/2019 **Corso di formazione Content Marketing .**  
FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionisti), Pisa (Italia)  
■ Corso di formazione Content Marketing con Alessio Beltrami professore di Teoria e Tecnica dei Nuovi Media presso l'Università Bicocca di Milano.
- 02/2019 **Corso di aggiornamento sulle novità Legge di Bilancio 2019 settore immobiliare.**  
FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionisti) (Italia)  
■ Analisi delle principali norme fiscali che interessano il settore immobiliare, efficaci dal 1 gennaio 2019, contenute nella Legge di Bilancio 2019.
- 11/2018 **Seminario Locazioni e nuovi accordi territoriali.**  
FIAIP e CONFEDILIZIA, Pisa (Italia)  
■ Analisi del nuovo accordo territoriale per i Comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Pontedera.
- 05/2018 **Campus 3 giorni sulla Contrattualistica Immobiliare.**  
FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionisti), Pisa (Italia)  
■ Corso di formazione sulla contrattualistica in campo immobiliare con l'Avvocato Caterina Carretta, esperta in diritto immobiliare.
- 04/2018 **Corso su GDPR (Regolamento sulla protezione dati personali)**  
FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionisti), Pisa (Italia)  
■ Corso sulla nuova normativa europea sulla privacy in vigore da Maggio 2018)
- 11/2017 **Convegno "Novità ed aggiornamenti in campo immobiliare"**  
FIAIP / CONFEDILIZIA / COLLEGIO DEI GEOMETRI, Fornacette (PI) (Italia)
- 03/2006 **ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO ATTIVITA' AGENTE IMMOBILIARE**  
C.C.I.A.A., Pisa (Italia)  
■ Superamento prova di esame per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di Agente in Affari in Mediazione presso la Camera di Commercio di Pisa, obbligatorio ai sensi del DM. 300 del 21/02/1990.
- 09/2005 **Corso di formazione e preparazione all'esame camerale per Agenti Immobiliari.**  
CONFCOMMERCIO, Pisa (Italia)  
■ Corso obbligatorio di formazione e preparazione all'esame camerale abilitante all'esercizio dell'attività di agente in affari in mediazione come previsto dal DM. 300 del 21/02/1990 e legge 57/200.
- 2004 **Corso di Formazione per Agente Assicurativo**  
ASSICURAZIONI GENERALI SPA, Livorno (Italia)  
■ Corso di formazione per agente assicurativo con specializzazione in polizze vita ed investimenti finanziari.
- 2000 **Conseguito diploma di "ISTRUTTORE FITNESS"**  
FEDERAZIONE ITALIANA FITNESS, Firenze (Italia)

- Diploma riconosciuto dal CONI per la qualifica di istruttore Fitness e Sala Pesi.

1999–2000 **Frequentato corso di Laurea in Scienze Motorie Sport e Salute.**  
FACOLTA' DI SCIENZE MOTORIE, Firenze (Italia)

1998 **Diploma di Geometra**  
Istituto Tecnico Professionale per Geometri E.Fermi, Pontedera (PI) (Italia)

- Progettazione, Costruzioni e Impianti;
- Topografia;
- Diritto e Economia;
- Estimo, Economia.
- Informatica;

## COMPETENZE PERSONALI

---

Lingua madre italiano

Competenze comunicative ■ Ottime competenze comunicative-relazionali acquisite, disponibilità all'ascolto e al confronto grazie a 19 anni di esperienza lavorativa a contatto con il pubblico.

Competenze organizzative e gestionali ■ Atteggiamento costruttivo e buona capacità nel "problem solving" finalizzato alla buona riuscita di un obiettivo comune.  
■ Ottima capacità di gestione e coordinamento nelle situazioni in cui è indispensabile la collaborazione tra figure professionali diverse grazie all'esperienza conseguita negli ultimi 13 anni di lavoro da libero professionista "Agente Immobiliare".

Competenze professionali **conoscenze** su :

- elementi di diritto civile e tributario, leggi, norme nazionali ed europee inerenti il settore immobiliare;
- aspetti igienico-sanitari, ambientali energetici e di sicurezza;
- principi normativi in materia di edilizia e norme costruttive;
- procedure di finanziamento di una transazione immobiliare;
- elementi di progettazione, costruzione e manutenzione degli immobili;
- tecniche e materiali dell'edilizia;
- contesto politico-economico nelle transazioni internazionali relativo al settore immobiliare.
- principi di economia e mercato immobiliare;
- sovvenzioni, stanziamenti e incentivi fiscali relativi agli immobili;
- nozioni di urbanistica e sviluppo immobiliare;
- ambiente e pianificazione nel governo del territorio
- elementi di tutela del consumatore;
- termini e definizioni economico-finanziari relativi alle transazioni immobiliare;
- rendimento degli investimenti immobiliari;
- elementi di marketing e comunicazione;
- norme edilizie e norme tecniche.
- andamento mercato immobiliare;
- normativa antiriciclaggio e legislazione relativa alla tutela della privacy;
- principi fiscali della legislazione, contrattualistica, costi d'uso e di gestione di un bene immobile;
- estimo e valutazione;

- tecnica bancaria;
- amministrazione aziendale;
- contrattualistica;
- accesso ai pubblici registri.

## Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente base	Utente base	Utente base

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Patente di guida A, B

## ULTERIORI INFORMAZIONI

**SPORT** Dal 1991 al 2002 canottiere a livello agonistico presso "Canottieri Cavallini Calcinaia" e " Club Remiero Calcinaia".

